

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej WN, SN i nn. na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.
- 3) Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.
- 4) Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
  - dla istniejących linii napowietrznych WN – 15 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla projektowanych linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii kablowych SN i nn. – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii\*;
  - dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii\*.

\*Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii.
- 5) W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.
- 6) W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.
- 7) Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.
- 8) Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
  - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
  - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji WN/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
- 9) Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
- 10) Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej zgodną z pasem technologicznym dla danego poziomu napięcia, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.
- 11) Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

- 12) *Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- 13) *Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- 14) *Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.*
- 15) *Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.*
- 16) *Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- 17) *Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.*

Spółka zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków dostarczania energii elektrycznej o prawidłowych parametrach.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENERGA-OPERATOR Oddział w Płocku projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem

Kierownik  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju  
  
Łukasz Perera

A. Strycharczuk  
2025.02.25

DEK. 7352. 2025  
RIOŚ  
2025.02.26

URZĄD GMINY  
w Opinogórze Górnej

Wpłynęło

2025-02-26

Stanowisko ds. kancelaryjnych

Nr. 1932 podpis

Od Wydział Przyłączeń i Rozwoju,  
Biuro Majątku Sieciowego,  
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Tel +48 24 3688319

Do URZĄD GMINY OPINOGÓRA GÓRNA  
ul. Zygmunta Krasieńskiego 4  
06-406 Opinogóra Górna

Znak EOP/KW/7/2025/02/025286  
Dot. Zawiadomienie w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia planu ogólnego.

Płock, dn. 21.02.2025r.

W odpowiedzi na Państwa pismo RIOŚ.P.6722.4.2024 z dnia 03.02.2025 r. (data wpływu 04.02.2025 r.) w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Opinogóra Górna na podstawie uchwały nr III/16/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (ENERGA-OPERATOR SA):
  - a. linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN);
  - b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN);
  - c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
  - d. stacje elektroenergetyczne SN/nn.
- 1.2. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej będące własnością ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury oświetleniowej (ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot).
- 1.3. Planowana jest budowa nowych powiązań liniowych WN z istniejącego GPZ-u WN/SN Chrzanówek (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej), która będzie na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki ENERGA-OPERATOR S.A.
- 1.4. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej nie będące własnością ENERGA-OPERATOR S.A., w przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury.

W związku z powyższym przesyłamy wymagania ogólne i wnoskujemy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć WN, SN i nn. w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej na terenie Gminy: